

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

Prijavnica za predstečajne nagodbe

(Tehnika d.d.)

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

19-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MEGST d.o.o.

OIB 14321085318

Adresa / sjedište

Brnaze 418a, 21234 Brnaze

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor br. 2533/17, 1. anex Ugovora br. 2533/17

Iznos dospjele tražbine 125.706,39 (kn)

Glavnica 125.706,39 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak otvorenih stavki (djelomično zatvorene privremene situacije)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Brnaze, 18.12.2018. godine

Potpis vjerovnika



OTVORENE STAVKE

Konto: 1200 Kupci u zemlji

Poslovni partner: 00327 TEHNIKA D.D.

Br.	Vrsta i broj temeljnice	Opis	Vezni dokument	Datum dokumenta	Datum dospjeća	Duguje	Potražuje	Pov.
1	POC 00001	156-P4-1	156-P4-1	28.04.2017	28.05.2017	15.369,10	0,00	D
2	POC 00001	352-P4-1 17.947,67 EUR	352-P4-1	31.10.2017	30.11.2017	24.680,73	0,00	D
3	POC 00001	382-P4-1	382-P4-1	30.11.2017	30.12.2017	74.103,50	0,00	D
4	K 00010	56-P6-1 1.535,26 EUR	56-P6-1	21.05.2018	01.06.2018	11.553,06	0,00	
Ukupno:						125.706,39	0,00	
Saldo:						125.706,39		



TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, matični broj 3275388, OIB 7303700125001250 zastupano po glavnom direktoru Zlatko Sirovec struč.spec.ing.građ (u daljnjem tekstu Naručitelj)

MEGST d.o.o. , 21230 Brnaze, Brnaze 418 A, matični broj 3554511, OIB 14321085318, IBAN račun HR4323300031100406408, R1 zastupan po direktoru Arsen ĐUROV (u daljnjem tekstu Izvođač).

sklopili su ovaj

UGOVOR broj 2533/2017

članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti **ARMIRACKE RADOVE** građenja na građevini **WESTGATE „B“ u Splitu**

u predviđivom iznosu: **1.827.678,60 KN**

Slovima: **milijunostodvadesetsedamtisućašestosedamdesetosam i 60/100 KN**

Sastavni dio ovog Ugovora je troškovnik sa svim napomenama

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu, obračunava se i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost. Radovi se ugovaraju po fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama.

članak 2.

Izvođač izjavljuje da se na licu mjesta upoznao sa svim okolnostima koje su mjerodavne za izvršenje njegovih radova, da je detaljno pregledao mjesto na kojem će obavljati radove.

Eventualni veći troškovi koji bi se pravdali time što Izvođač iz bilo kojeg razloga nije kalkulirao posebne lokalne odnose na gradilištu odnosno što nije bio konfrontiran s nekim posebnostima u okviru izvršenja ovog Ugovora, padaju na teret Izvoditelja.

Izvođač se obvezuje obaviti radove građenja građevine iz članka 1. ovog ugovora stručno i solidno u skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka, Građevinskom dozvolom ili izmjenom i dopunom građevinske dozvole koja je važeća, Projektnoj dokumentaciji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke, opisima radova iz ugovornog troškovnika i drugoj tehničkoj dokumentaciji, koja se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Izvođač treba osigurati odgovornu osobu, dovoljan broj i količinu potrebnih resursa prema vremenskom planu Naručitelja, stalnu prisutnost na radu kvalificiranih radnika s pripadajućim brojem pomoćnih radnika u skladu s "Normativima i standardima u graditeljstvu".

Izvođač će radove izvoditi vlastitim resursima, a ukoliko dio radova povjeri podizvođaču potrebna je pismena suglasnost Naručitelja.

Izvođač će zaposliti stručne vlastite, kao i radnike podizvođača koji ispunjavaju sve važeće zakonske uvjete u okvirima registriranih djelatnosti.

Ukoliko Izvođač ne osigura sav potreban osobni alat, osobna zaštitna sredstva, radna sredstva, radnu snagu i dr. za izvođenje radova u određenom roku, Naručitelj ima pravo sve navedeno naručiti i dostaviti na gradilište na trošak Izvođača.

članak 3.

Predviđeni rok početka izvedbe radova je **20.2.2017** a završetka **31.10.2017** godine. uz obvezu Izvođača poštivanja operativnog plana gradilišta.

Izvođač se obvezuje obaviti radove građenja građevine iz članka 1. ovog Ugovora izvesti i predati Naručitelju u skladu s službenim operativnim planom građenja koji je sastavni dio ovog Ugovora.

II. UGOVORNE CIJENE I ROKOVI IZVOĐENJA

članak 4

U jediničnu cijenu uključeni su :

- svi troškovi dobave paljene žice i podmetača
- svi troškovi radne snage (kao i signalista..) sa svim zakonski propisanim doprinosima, obvezama i porezima, osim poreza na dodanu vrijednost
- troškovi osobnog alata, osobna zaštitna sredstva te potrebna radna sredstva
- troškovi smještaja i prehrane svojih djelatnika
- svi troškovi organizacije radova (dokumentacija za praćenje građenja i obračun ..) koji su predmet ovog Ugovora
- svi privremeni objekti na gradilištu za svoje osoblje (garderobe, skladišni prostor, sanitarni čvor, kancelarije - vidi čl. 11)
- trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekta u izgradnji
- Izrada gradilišnih priključaka i privremenih razvoda instalacija je obveza Naručitelja (struje do razvodnih ormarića i vode do izljevniha mjesta, a sve prema shemi organizacije gradilišta. Razvodi od navedenih točaka do radnih mjesta (produžni kablovi za struju, gumena crijeva za vodu i sl.) su obveza izvođača radova, potrošnja struje, vode i sl - vidi čl. 11
- svi troškovi pripremnih radova (za izvedbu svojih radova), pomoćnih i radnih skela (građevinske skele sa nogarima prema pravilima ZNR) kao i troškovi zaštite na radu i zaštite od požara
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova sa prijenosom, razvrstavanjem i prijevoz otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti sa inženjerom gradilišta - voditeljem pogona Naručitelja (za sam odvoz sa gradilišta vidi čl. 11.)
- svi dodaci na rad kao što su: rad pri umjetnom svijetlu, u malim količinama, na kiši, visokim ili niskim temperaturama, vjetru, dodatak za prekovremeni i noćni rad, rad nedjeljom i blagdanom te svi ostali dodaci
- svi troškovi radne snage potrebni za zaštitu ugovorenih radova od temperaturnih i atmosferskih uvjeta i
- na poziv Naručitelja, Izvođač je obavezan sudjelovati u radu komisije za tehnički pregled ugovorenih radova.

članak 5.

Za vrijeme zastoja u radu na gradilištu prouzročenih tehničko-tehnološkim kvarovima Naručitelj ima pravo zaposliti prisutne djelatnike Izvođača na bilo kojem drugom radu u cilju smanjivanja troškova. Kod nastanka takvog slučaja ukoliko je potrebno, utvrditi će se jedinična cijena i sklopiti aneks ugovora.

članak 6.

Izvođač je dužan izvesti i naknadne radove na građevini isključivo po pismenom nalogu inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja. Za sve radove koji nisu predviđeni ugovornim troškovnikom (naknadni rad) Izvođač će dostaviti dopunsku ponudu (troškovnik i analize cijena) inženjeru gradilišta - voditelja pogona.

Po usklađivanju sa njime, dostavlja u Tehničku službu Naručitelja, inženjer gradilišta - voditelj pogona, prije početka izvođenja tih radova, zahtjev za dogovaranje, koji se sastoji iz troškovnika dopunske ponude (detaljno tehnološki opisan), sugestije glede jedinične cijene-normativa, rokove izvođenja te će predmetni radovi biti ugovoreni u najkraćem mogućem roku.

Postupak ugovaranja predmetnih radova ne predstavlja prepreku Izvođaču za početak izvođenja kako ne bi ugrozio rok završetka radova prema službenom operativnom planu građenja.

Tehnička služba Naručitelja će utvrditi jedinične cijene za naknadne radove i usuglasiti ih s Izvođačem.

Cijenu naknadnih radova ugovorne strane utvrđuju na slijedeći način:

- Primjenjujući istu ili sličnu stavku iz ugovornog troškovnika i
- Prema prihvaćenoj ponudi Izvoditelja.

Više radnje se obračunavaju po cijenama iz ugovornog troškovnika.

Za sve radove (naknadni i više radnje) Naručitelj i Izvođač će sklopiti aneks ugovora.

Naručitelj može mijenjati materijal koji se ugrađuje kao i tehnologiju izvedbe. Kod nastanka takvog slučaja, ukoliko je potrebno, definirati će se korekcija cijene.

članak 7.

Za slučaj nastupa uvjeta za produženje roka (uslijed više sile: nepredvidivih i neuklonjivih smetnji, naknadnih promjena ili dopuna projekta, te ako krivnjom Naručiitelja nisu započeli radovi u ugovorenom roku), Izvođač će pismenim putem zatražiti od Naručiitelja produženje roka, jer se u protivnom produženje roka neće priznati. Izvođač je dužan zatražiti produženje roka odmah po saznanju za okolnosti zbog koje može tražiti produženje roka, a najkasnije 3 dana po njihovom saznanju, o čemu će biti sastavljen aneks ugovora.

Za produženje roka se može prihvatiti samo razlog odnosno viša sila koju prihvaća krajnji korisnik-investitor

članak 8

Ugovorne strane utvrđuju da će se eventualna razlika u cijeni od ugovorene cijene obračunavati mjesečno, a način i baza obračuna definirati Ugovorom za pojedinu građevinu.

Eventualni obračun razlike u cijeni se primjenjuje kada se cijene elemenata na temelju kojih je određena ugovorna cijena promjene u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća ili manja za više od 10% (deset posto), i to samo za iznos koji prelazi +/- 10% a obračunava se do ugovornog roka i ako ga prizna i investitor. Izvođač neće imati pravo na obračun razlike u cijeni ako je do povećanja cijene materijala došlo poslije njegovog dolaska u zakašnjenje.

III. USLUGE NARUČITELJA NA TERET IZVODITELJA

članak 9.

U slučaju da je Naručiitelj osigurao materijal, strojeve, vozila, kao i sve ostalo što je bilo predviđeno u cijeni Izvođača ugovorom za pojedinu građevinu, Naručiitelj će izvršiti naplatu prema članku 21. ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač nabavlja materijal i galanteriju od Naručiitelja za vlastite potrebe (na gradilištima koja nisu Naručiiteljeva) plaćanje će se izvršiti po propisanim uvjetima Naručiitelja.

Za usluge iz ovog članka, (osim za radna sredstva navedena u čl. 11.) mjerodavan je Cijenik i uvjeti Naručiitelja važeći na dan sklapanja pojedinačnog ugovora

članak 10.

Ako za djelatnike Izvođača Naručiitelj osigura smještaj i prehranu u svojim nastambama, tada se primjenjuju uvjeti i cijene iz posebnog ugovora, koji će Izvoditelj sklopiti sa RJ Ugostiteljstvo Naručiitelja.

Naplata se može vršiti kompenzacijom (prijebojem) računa za smještaj i prehranu sa situacijom izvedenih radova.

Izvođač je dužan prije korištenja usluga RJ Ugostiteljstvo Naručiitelja dostaviti jedan od instrumenata osiguranja plaćanja (bianko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika).

III. USLUGE NARUČITELJA NA TERET IZVODITELJA

članak 11.

Po odobrenju Naručiitelja (odgovorna osoba gradilišta - pogona) Izvođač može koristiti uz naplatu usluge Naručiitelja (radna sredstva, garderoba i sl.) koje su uključene u cijenu iz članka 4. ovog Ugovora.

Inženjer gradilišta - voditelj pogona mjesečno sa ovjerom situacije usklađuje i po Izvođaču potpisan i ovjeren pečatom koncept računa, te dostavlja u Ekonomski sektor Naručiitelja na fakturiranje najkasnije petog u mjesecu za prethodni mjesec.

Cijene takve usluge su izražene u kunama u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju NBH plativo prema članku 21. i 8. ovog Ugovora i iznose bez PDV-a

- za konzolnu dizalicu

30,00 kn/dan

- za mješalicu za mort ili beton

70,00 kn/dan

- za bušilicu

50,00 kn/dan

- za brusilicu	40,00 kn/dan
- za ručni električni cirkular	40,00 kn/dan
- za električnu ili motornu pilu	40,00 kn/dan

Obračunavaju se kalendarski dani.

- **za zajedničke troškove organizacije gradilišta** (garderobni, sanitarni i skladišni prostor, gradilišna ograda, čuvarska služba, glavni razvod privremenih instalacija, troškovi priključaka, utrošak el energije i vode, odvoza otpada i sl. na gradsku deponiju,) zaračunava se **1,5% (jedanipol posto)** na ugovoreni iznos.

- **za premiju osiguranja 4 ‰ (četiri promila)** na ugovoreni iznos, ovisno o uvjetima koje je naveo Investitor u Ugovoru sa Tehnika d.d.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište Naručitelja.

Za ostale usluge (za cijene proizvoda, materijala i dr. mjerodavan je Cijenik i uvjeti Naručitelja) iznos koji će Izvođač dogovoriti sa inženjerom gradilišta - voditeljem pogona Naručitelja..

Za usluge iz ovog članka, Izvođač daje pismenu narudžbu Naručitelju, osim za zajedničke troškove organizacije gradilišta i premije osiguranja, koja se odbija od svake situacije-računa.

Naplata se vrši kompenzacijom (prijebojem) računa sa situacijom izvedenih radova

IV. PRAVA I OBEVEZE NARUČITELJA I IZVODITELJA

članak 12.

Izvođač je obavezan prije početka rada dostaviti Naručitelju izvadak iz sudskog ili obrtnog registra.

Ugovorne strane se obvezuju u roku od 5 dana od sklapanja svakog pojedinačnog ugovora o građenju pismeno obavijestiti o odgovornim osobama koje će vršiti nadzor odnosno voditi gradnju (rukovoditi radovima).

Izvođač je dužan imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje ili pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz čl. 54. Zakona o gradnji. Ako u toku rada dođe do promjene navedene osobe, Izvođač mora o tome odmah pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

Na zahtjev Naručitelja odgovorna osoba Izvođača dužna je s inženjerom gradilišta – voditeljem pogona prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima kao i prisustvovati radu komisije za tehnički pregled ugovorenih radova.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije do ovjere I. privremene situacije-računa dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su, ili nisu, obveznici poreza na dodanu vrijednost.

članak 13.

Izvođač se obvezuje radove koji su predmet ovog Ugovora odnosno posebnih ugovora iz članka 1. izvoditi u skladu s normativima i propisima u graditeljstvu, stručno i kvalitetno, uz poštivanje operativnog plana gradilišta.

Obveza je Izvođača s inženjerom gradilišta - voditeljem pogona uskladiti mjesečne i tjedne planove, te ukoliko to inženjer gradilišta - voditelj pogona i/ili Investitor zahtijeva, napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom Naručitelja (glavnog izvođača) a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač će detaljne tjedne planove dostavljati Naručitelju svake srijede za naredni tjedan. Naručitelj (inženjer gradilišta - voditelj pogona) po potrebi sugeriraju korekciju dostavljenog plana u četvrtak; nakon čega ga potpisuju odgovorni predstavnici Izvođača i Naručitelja.

Ukoliko se tijekom izvedbe radova Naručitelju pokaže višak njegovih radnika može ih bez ikakve obveze prema Izvođaču zaposliti na radovima ugovorenih ugovorom za pojedinu građevinu uz prethodnu pisanu obavijest.

članak 14.

Izvođač se obvezuje svu opremu, strojeve i materijal koristiti u skladu s normativima i propisima, stručno i brigom dobrog gospodarstvenika, odnosno dužan je svu opremu s kojom dolazi u kontakt na kraju radnog dana očistiti, kao i samo mjesto rada.

Izvođač betonirskih radova se obvezuje očistiti oplatu (unutarnje, vanjske i bočne dijelove oplate kao i pribor) od iscurjelog betona neposredno nakon betonaže odnosno u slučaju neizvršenja snositi troškove čišćenja.

Izvođač tesarskih radova se obvezuje neposredno nakon demontaže oplate izvesti eventualna potrebna izravnanja betonskih površina (struganja betona strugačem i dr.)

Eventualna obrada segregacija betona je u obvezi Izvođača betonirskih radova do tražene tolerancije.

Izvođač se obvezuje sredstva, koja koristi, a vlasništvo su Naručitelja zaprimiti i vratiti u istom stanju u kojem je uzeo na korištenje o čemu se sastavlja zapisnik.

Materijal za izradu, kao i oprema, koja je obveza Naručitelja izdaje se i zaprima natrag isključivo po Pravilniku o skladišnom poslovanju TEHNIKA D.D. Zagreb.

U slučaju kada je oplata u obvezi Naručitelja Izvođač se obvezuje postupati po "UPUTSTVU O PRIJEMU, KORIŠTENJU I NAJMU, ČIŠĆENJU, POVRATU I RASHODU OPLATE" koje se smatra sastavnim dijelom ovog ugovora te je u potpunosti obvezujuće za Izvođača.

U slučaju oštećenja oplate Izvođač je dužan nadoknaditi štetu o čemu se sastavlja zapisnik odmah po nastanku oštećenja. Inženjer gradilišta - voditelj pogona za nadoknadu štete mjesečno sa ovjerom situacije usklađuje i po Izvođaču potpisan i ovjeren pečatom koncept računa dostavlja u Ekonomski sektor na fakturiranje najkasnije petog u mjesecu za prethodni mjesec.

članak 15.

Izvođač se obvezuje osigurati osobni alat, osobna zaštitna sredstva i radna sredstva iz članka 4 ovog Ugovora što podrazumjeva:

- osobni alat:
 - za tesarske radove: metar, olovka, visak, libela, tesarski čekić, tesarska sjekira, ključevi za skelu, ručna pila.
 - za zidarske radove: metar, olovka, visak, libela, zidarski čekić, fandla, žlica, vedrica, mortarke, letve, hoble velike i male, "šlaufvaga", ručna kolica.
 - za armiračke radove: armiračka klješta, škare za rezanje željeza.
 - za betonske radove: lopata
 - za zemljane radove: lopata, štihlača, kramp, ručna kolica.
 - za radove rušenja: čekić, poluga, bat, špica.
- radna sredstva:
 - konzolnu dizalicu, mješalicu za mort ili beton, bušilicu, brusilicu, ručni električni cirkular, električnu ili motornu pila i sl. Sva radna sredstva koja prema pravilniku o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima spadaju u ista, moraju biti ispitana i atestirana u zakonskom roku
- osobna zaštitna sredstva:
 - radno odijelo, radne cipele, šljem, kišno odijelo, gumene čizme, zaštitne rukavice, zaštitne naočale ili vizir, zaštitne slušalice sukladno procjeni rizika Izvođača i zakonskim propisima i podzakonskim aktima

članak 16.

U slučaju nekvalitetnog izvođenja, prekomjernog trošenja materijala ili kršenja discipline Naručitelj ima pravo, ako se radi o pojedincima odstraniti takvu osobu, odnosno u težem slučaju raskinuti ugovor s Izvođačem.

Izvođač je dužan nadoknaditi svu štetu koju učini na vlastitim ili tuđim radovima prilikom izvedbe radova, kao i nadoknaditi troškove rušenja i uništenog materijala za nekvalitetno izvedene radove.

U slučaju štete iz odgovornosti prema trećim licima, koju je prouzročio Izvođač, na i uz gradilište Izvođač je dužan takvu štetu odmah sanirati ili platiti odštetu oštećenom.

članak 17.

Izvođač se obvezuje uz sudjelovanje inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja svakodnevno voditi i potpisivati građevinski dnevnik. Evidentirani sati i druge količine upisani u građevinskom

dnevniku ne predstavljaju direktnu podlogu za fakturiranje, nego služe kao evidencija Izvođaču temeljem koje se dostavlja dopunska ponuda za ugovaranje naknadnih radova a sve u skladu s člankom 6. ovog Ugovora.

Građevinsku knjigu za izvršene radove Izvođač će dostaviti u rokovima koji omogućuju mjesečni obračun izvedenih radova, a sve prema propisima i pravilima struke. Izvođač je, na zahtjev Naručitelja, dužan prisustvovati pregledu i ovjeri građevinske knjige inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja, a po zahtjevu i ovjeri građevinske knjige Naručitelja od strane Investitora.

Izvođač radova je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu propisanim pravilnicima: kao što su Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine i dr.

članak 18.

Naručitelj ima pravo pravovremeno otkazati izvršenje ugovornog posla prije početka rada kao i za vrijeme trajanja posla ako krajnji Investitor otkáže posao Naručitelju iz objektivnih razloga ili iz razloga koji se ne mogu upisati u krivicu Naručitelja glede nemogućnosti izvršenja ugovora. U tom slučaju primjenjuju se odredbe Zakona o gradnji i Posebnih uzanci o građenju.

V. ZAŠTITA NA RADU I DOZVOLA RADA, TE ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 19.

Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih propisa i općih akata o Zaštiti na radu, zaštiti od požara i Zakona o radu, a svojim djelatnicima je dužan osigurati sva potrebna (ovisno o vrsti poslova) osobna zaštitna sredstva i ispravan osobni alat, te obavezno izraditi Plan izvođenja radova i prijaviti radilište inspekciji rada. Također ako Izvođač koristi strojeve i uređaje s povećanim opasnostima, isti moraju biti ispitani te posjedovati propisnu dokumentaciju.

U slučaju nezgode na radu dužan je obavijestiti glavnog inženjera gradilišta/inženjera gradilišta - pogona i inspekciju rada (odnosno policiju), a nastalu štetu obavezan je nadoknaditi zavodima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, djelatniku i Naručitelju.

Prilikom dolaska na gradilište Izvođač je dužan predati spisak djelatnika koji će raditi na gradilištu, te predložiti dokaz da su osposobljeni za rad na siguran način, uvjerenje o osposobljenosti za početno gašenje požara, uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti radnika, te ukoliko se radi o poslovima s posebnim uvjetima rada, dokaz stručne osposobljenosti radnika i uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti sa navedenim adekvatnim točkama sukladno Pravilniku o poslovima s posebnim uvjetima rada. Svu navedenu dokumentaciju Izvođač mora čuvati na radilištu do završetka radova, u slučaju potrebe davanja na uvid nadležnom inspeksijskom tijelu.

Izvođač je dužan Naručitelju pismeno dostaviti ime i prezime odgovorne osobe za provođenje mjera zaštite na radu, odnosno osobe koja ga u njegovoj odsutnosti zamjenjuje. Dužan je imati radnika osposobljenog za pružanje prve pomoći (do 20 radnika najmanje jedan osposobljen, još po jedan do svakih sljedećih 50), te uvjerenje kojim se isto dokazuje (također se čuva na radilištu) kao i propisan ormarić prve pomoći.

Izvođač je dužan svakodnevno voditi prozivnu knjigu svojih radnika.

Naručitelj je dužan upoznati voditelja radova Izvođača s posebnim mjerama zaštite na radu koje se odnose na konkretan objekat - posao, kao i disciplinu (potpisivanje Kućnog reda) koja vrijedi na gradilištu Naručitelja.

Sukladno pozitivnim propisima, Izvođač je dužan predložiti dokaz da je sa svojim djelatnicima sklopio ugovor o radu u pismenom obliku, da ih je prijavio tijelima mirovinskog-invalidskog i zdravstvenog osiguranja i ako su ti djelatnici stranci da imaju važeće radne dozvole.

Svu odgovornost, kao i naknadu (regresiranje) eventualne štete Naručitelju zbog nepridržavanja obveza iz prethodnih stavaka ovog članka snosi Izvođač.

Ukoliko djelatnik Izvođača ili treća osoba tuži Naručitelja radi naknade štete zbog povrede na radu i u vezi s radom, odnosno u vezi radova Izvođača, Izvođač se obvezuje stupiti u parnicu kao umješak na strani Naručitelja.

Izvođač se obvezuje preuzeti obvezu isplate eventualno presuđene štete, odnosno u potpunosti regresirati Naručitelju iznos štete koja je naplaćena iz sredstava Naručitelja za korist tužitelja (djelatnika Izvođača).

Izvođač posebno pristaje i odobrava Naručitelju da se dužni iznos iz prethodnih stavaka naplati odnosno kompenzira sa svim njegovim osnovanim potraživanjima prema Naručitelju, te izričito pristaje da se dugovani iznosi zadrže do pravomoćnog okončanja sudskog postupka..

Izvođač je dužan također se pridržavati svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša, Zakon o održivom gospodarenju otpadom N.N. 94/13, Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom N.N. 38/08, Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građ. radova N.N. 79/14 i sl. te Planom izvođenja radova Naručitelja (dio koji se odnosi na upravljanje okolišem).

Izvođač se obvezuje upoznati svoje djelatnike, koji rade na gradilištu sa zahtjevima Tehnike d.d. vezano za zaštitu okoliša (razdvajanje otpada u skladu s Planom izvođenja radova – upravljanje okolišem) i naputcima inženjera gradilišta - voditelja pogona, odvoz otpada na odgovarajući deponij, održavanje urednosti radnih prostora, skladištenje opasnih tvari (ulja, goriva, zapaljivih tvari) u natkrivenom prostoru a opasne tvari u tekućem stanju zaštićene od izlivanja.

Ukoliko dođe do ekološkog incidenta na gradilištu, Izvođač je dužan postupiti sukladno definiranom postupku Naručitelja za intervencije u slučaju eko incidenta, i odmah obavijestiti inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja.

VI. OBRAČUN I PLAĆANJE RADOVA

članak 20.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih i okončanih situacija. Kao podloga za obračun služit će jedinične cijene iz ugovornog troškovnika i količine izvedenih radova iz građevinske knjige ovjerene od strane inženjera gradilišta - voditelja pogona.

članak 21.

Situacija-račun se ispostavlja jednom mjesečno, a Izvođač se obvezuje dostaviti mjesečnu situaciju u četiri primjerka u **urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, Zagreb**, najkasnije 1-og u mjesecu za prethodni mjesec. U slučaju da se dio situacije osporava od strane glavnog nadzornog inženjera, inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja, Izvođač dostavlja novu situaciju koja sadrži neosporeni dio izvedenih radova, koja se ovjerava i plaća sukladno odredbama ovog Ugovora. Uz situaciju Naručitelj obvezno prilaže Zapisnik (koncept računa) sastavljen na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije-računa i koji je potpisan od odgovorne osobe Izvođača i inženjeru gradilišta – voditelju pogona Naručitelja. Zapisnik (koncept situacije) strane su dužne sastaviti najkasnije 25.-og u mjesecu za koji se situacija-račun odnosi.

Inženjer gradilišta - voditelja pogona Naručitelja je dužan ovjeriti nesporni dio situacije i dostaviti u Tehničku službu Naručitelja najkasnije do 5-og u mjesecu tri primjerka na obradu.

Situacije se sastavljaju isključivo kumulativno, time što se od kumulativne situacije odbijaju do sada ovjerene situacije.

Eventualni obračun razlike u cijeni vodi se također kumulativno i prikazuje se tako da je vidljivo kako se došlo do pojedinih mjesečnih iznosa.

Danom nastanka dužničko vjerovničkog odnosa (DVO) smatra se datum **primitka situacije u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, Zagreb**

Ovjera situacije izvršit će se u roku 5 dana od od primitka.

Situacija će biti isplaćena na slijedeći način:

- Prijebojem sa potraživanjem Naručitelja po osnovu pruženih usluga zajedničkih troškova organizacije gradilišta i prehrane radnika, prodaje proizvoda iz proizvodnog programa TEHNIKE d.d. ili proizvodnog programa drugog društva po nalogu TEHNIKE d.d., te iz asortimana Prodajnog centra i ostalih usluga
- Ostatak u roku **30 (trideset) dana** od nastanka DVO.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od Naručitelja za izvedene radove putem ovog Ugovora, odnosno ugovora za pojedinu građevinu ne može prenositi u korist trećih osoba putem bilo kakvih pravnih poslova.

VII. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE**članak 22.**

Ako Izvođač svojom krivnjom ne započne radom u ugovorenom roku ili ako radovi ne bi napredovali kako je ugovorom predviđeno, te ne bude li Izvođač obavljao radove kvalitetno, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor, te ugovorene radove ili samo dio njih povjeriti drugom Izvođaču. Naručitelj nije dužan Izvođaču ostaviti naknadni primjeren rok za ispunjenje njegove obveze ako iz okolnosti slučaja proizlazi da Izvođač neće, niti u slučaju dodjele naknadnog primjerenog roka, pravovremeno ispuniti svoju obvezu.

U slučaju raskida ugovora u smislu stavka 1. ovog članka Naručitelj ima pravo na naknadu štete i razliku u cijeni između ugovorenih cijena po kojoj će radove izvesti novi Izvođač uz dodatak manipulativnih troškova.

članak 23.

Ako Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 2‰ (dva promila) dnevno, računajući od vrijednosti neizvršenog dijela radova za koje je prekoračen rok, kao i svaku štetu koja bi iz ovog nastala. Ukupni iznos ugovorne kazne iznosi maksimalno 5% (pet posto) ugovorene vrijednosti radova

VIII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN**članak 24.**

Radove koje izvodi Izvođač kvalitativno i količinski preuzima gradilište komisijski. Primopredaja radova može se odvijati i sukcesivno, tako da će ugovorne strane vršiti primopredaju onog dijela/faze radova koji predstavljaju samostalnu funkcionalnu cijelinu i mogu je neometano koristiti ostali sudionici u građenju.

Ako Naručitelj tijekom ili nakon izvedbe ustanovi da izvršeni radovi ne odgovaraju po kvaliteti i kvantiteti, Izvođač je dužan na nalog Naručitelja ispraviti grešku, odnosno nedostatke.

Ako Izvođač na pismeni nalog Naručitelja u roku od tri dana ne pristupi otklanjanju štete, Naručitelj ima pravo otkloniti štetu sam ili povjeriti drugom, a troškove naplatiti Izvođaču bez njegove posebne suglasnosti.

Izvođač je dužan čuvati svoje radove do trenutka zapisničke predaje istih Naručitelju.

članak 25.

Konačni obračun izvedenih radova Naručitelj i Izvođač su dužni obaviti u roku 30 dana od dana završetka radova, ali nakon što je glavni investitor ovjerio situaciju Naručitelju.

Zapisnikom mora biti utvrđeno da li su radovi kvalitetno izvedeni, a ako nisu, koji se iznos trajno odbija na ime nekvalitetno izvedenih radova, a koji se iznos zadržava do izvedbe u traženoj kvaliteti.

Ukoliko se u navedenom roku ne obavi okončani obračun, tada se zadnja situacija uzima kao okončana.

Eventualne preplate Izvoditelj je dužan Naručitelju doznačiti u roku 8 dana zajedno sa zateznim kamatama obračunatim po stopi Zagrebačke banke Zagreb.

IX. GARANCIJE**članak 26.**

Na ime garancije za pravovremeno i kvalitetno izvođenje radova, pravovremenu dostavu atesta kao i jamstava da je Izvođač pri korištenju sredstava za rad koji su u vlasništvu Naručitelja postupao s pažnjom dobrog gospodarstvenika (članak 14. Ugovora) odnosno, u slučaju oštećenja, uništenja ili povrata opreme u neupotrebljivom ili neočišćenom stanju, platiti iznos potreban za popravljivanje štete na opremi, strojevima i materijalu Naručitelja koje je koristio Izvođač, Izvođač će odmah dostaviti :

- izjavu o zapljeni računa (obična zadužnica) ovjerena kod javnog bilježnika u visini 10 % (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu iz stavka 1. ovog članka smatra se da pristaje da mu se od svake situacije zadržava polog u visini 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova umjesto zadužnice s rokom važenja do primopredaje građevine krajnjem investitoru, odnosno najduže 60 dana nakon ovjere okončane situacije.

Eventualno zadržani polog vraća se Izvođaču najranije 60 dana nakon potpisa zapisnika o oslobođenju depozita od strane inženjera gradilišta - voditelja pogona, beskamatno odnosno, u slučaju oštećenja, uništenja ili povrata opreme u neupotrebljivom ili neočišćenom stanju, trajno se zadržava iznos potreban za popravljivanje štete na opremi, strojevima i materijalu Naručitelja koje je koristio Izvođač.

Za isplatu eventualno zadržanog pologa Izvoditelj je dužan voditelju gradilišta Naručitelja podnijeti pismeni zahtjev sa navedenim iznosima obustavljenih pologa po situacijama, te po ovjeri voditelja gradilišta/pogona Naručitelja zahtjev dostaviti u Tehničku službu Naručitelja.

članak 27.

Ugovorne strane su suglasne da zbog vrste posla nije potrebno dostaviti jamstva na ime garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

X. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 28.

Ugovorne strane su sporazumne da se za sve međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih uzanci o građenju.

članak 29.

Sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih su četiri za Naručitelja, a dva za Izvođača.

Zagreb, 16. veljače 2017. godine

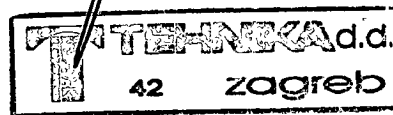
07. ožujka 2017. g.
za Izvođača:

Direktor



za Naručitelja:
Glavni direktor

Zlatko SIROVEC struč.spec.ing.građ.



2. WESTGATE "B" - POSL. GRAĐEVINA I HOTEL**1. GRAĐEVINSKI RADOVI****1.3 BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI****NADZEMNI DIJELOVI GRAĐEVINE**

1.3.18 Dobava, izmjera, siječenje, savijanje i ugradba armature u svemu prema nacrtima armature.

Obračun po kg ugrađene armature prema armaturnom planu

ARMATURNE ŠIPKE - B 500

- dobava izrađene armature fcco gradilište	kg	1.039.648,50	u obvezi TEHNIKA d.d.
- Postava i vezivanje armature sa dobavom paljene žice i podmetača.	kg	1.039.648,50	1,45 1.507.490,33

1.3.19 Dobava, izmjera, siječenje, savijanje i ugradba armature u svemu prema nacrtima armature.

Obračun po kg ugrađene armature prema armaturnom planu

ARMATURNE MREŽE - B 500

- dobava arm. mreža fcco gradilište	kg	220.819,50	u obvezi TEHNIKA d.d.
- Postava i vezivanje mrežaste armature sa potrebnim krojenjem u cijeni i dobavom paljene žice i podmetača.	kg	220.819,50	1,45 320.188,28

SVEUKUPNO RADOVI (bez PDV-a)	kuna	1.827.678,60
-------------------------------------	-------------	---------------------

NAPOMENA:

Količine su informativne a točne će se definirati izvedbenim projektom.

U jediničnoj cijeni Izvoditelja komplet rad sa dobavom paljene žice i podmetača.

Sav rad uz građevinske skele sa nogarima, radnim podom te zaštitnom ogradom prema pravilima ZNR sadržani u jediničnim cijenama.

Naručitelj osigurava dobavu izrađene armature fcco gradilište, te upotrebu kрана, autodizalice ili sl. za vertikalni transport bez naplate.

Navedene jedinične cijene podrazumijevaju sve pripremne radnje potrebne za montažu armature, istovar armature kranom ili autodizalicom, prijenos armature na gradilištu, postavu podmetača i vezivanje paljenom žicom, čišćenje nakon montaže, te sudjelovanje kod pregleda postavljene armature od strane nadzornog inženjera investitora.

Predviđeni rokovi izvođenja:

20.02.-31.10.2017

1. ANEKS UGOVORA 2533/2017

MEGST d.o.o.

F13258

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, matični broj 3275388, OIB 73037001250
zastupano po glavnom direktoru Zlatko Sirovec struč.spec.ing.građ (u daljnjem tekstu Naručitelj)

Pozdrav!
V L L

MEGST d.o.o., 21230 Brnaze, Brnaze 418 A, matični broj 3554511, OIB 14321085318, IBAN račun
HR4323300031100406408, R1, zastupan po direktoru Arsen ĐUROV (u daljnjem tekstu Izvođač)

sklopili su ovaj

1. ANEKS UGOVORA broj 2533/2017

članak 1.

Naručitelj i Izvođač sklopili su Ugovor broj 2533/2017 o izvođenju **ARMIRAČKIH RADOVA** na građevini **WESTGATE „B“ (nadzemni dio)** u Splitu u predviđivom iznosu :

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 2533/2017	1.827.678,60	0,00	1.827.678,60	KN
Do sada ugovoreno	1.827.678,60	0,00	1.827.678,60	

članak 2.

Predmet ovog Aneksa ugovora je ugovaranje **novog rada**

u predviđivom iznosu: **11.553,06 KN**

slovima: jedanaest tisuć pet stotina i 6/100 KN

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu, obračunava se i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost. Radovi se ugovaraju po fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama.

članak 3.

Ukupno ugovorena vrijednost iznosi: **1.839.231,66 KN**

članak 4.

Sastavni dio ovog Aneksa ugovora je priloženi troškovnik radova iz članka 2. ovog Aneksa sa svim napomenama. Za realizaciju tih radova Izvođač se obvezuje osigurati potrebnu radnu snagu. **Radovi su izvedeni.**

članak 5.

U svemu ostalom ostaju na snazi odredbe Ugovora broj 2533/2017.

članak 6.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 4 (četiri) za Naručitelja, a 2 (dva) za Izvođača.

Zagreb, 09. travnja 2018. godine

za Izvođača:
Direktor



za Naručitelja:
Glavni direktor

Zlatko SIROVEC struč.spec.ing.građ.



MEGST d.o.o

2. WESTGATE "B" - POSL. GRAĐEVINA I HOTEL**1. GRAĐEVINSKI RADOVI****1.3 BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI****NADZEMNI DIJELOVI GRAĐEVINE**

1.3.18 Dobava, izmjera, siječenje, savijanje i ugradba armature u svemu prema nacrtima armature.
Obračun po kg ugrađene armature prema armaturnom planu

Nakon našeg razgovora u prostorima Tehnike d.d. u Zagrebu, dana 05.09.2017. godine, gdje ste između ostalog zatražili rješavanje Vašeg potraživanja za odrađene sate u režiji, u periodu veljače i ožujka, a prije međusobnog potpisanog Ugovora, pregledom cjelokupne dokumentacije u nastavku Vam dostavljamo prijedlog izračuna prijeboja Vašeg potraživanja na sljedeći način:

Vama je kroz 1 Privremenu situaciju za mjesec ožujak plaćeno kroz kg ugrađene armature i svi radovi koje je izveo „Buljan“, odnosno obračunate su vam količine armature koje je montirao predmetni podizvođač.

U veljači je ugrađeno s njegove/Vaše strane 9.516,00 kg
U ožujku je ugrađeno s njegove/Vaše strane 6.754,30 kg (procjena)
Kako ste Vi tražili da Vam se plati po satu, i za to imate potvrđan mail dobiven od strane naše Tehničke službe, a cjelokupni iznos koji potražujete po satu iznosi 35.145,00 kn, mi Vam u nastavku dostavljamo izračun i prikaz koliko Vam preostajemo dužni po Vašem zahtjevu.

Izračun

Veljača :

Masa : 9516 kg = 13798,2 Kn

Broj sati : 378 h

Normativ rada = 0,0397 h/kg

Ožujak :

Broj sati : 261 h

Masa: pretpostavka sukladno normativu rada

iz veljače = $261/0,0397 = 6754,3$ kg

Ukupna masa = 16270,3 kg

Navedena masa ugrađene armature je priznata i plaćena

kroz I. privremenu situaciju Megstu (ožujak 2017)

Cijena po kg : 23591,94 kn

Cijena po satu : $(378+261) \times 55 = 35145$ kn

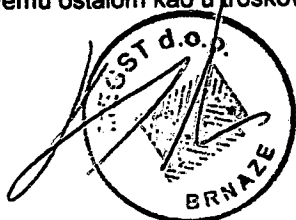
Razlika: 11553,06 kn

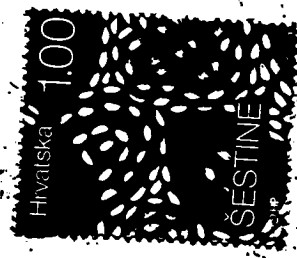
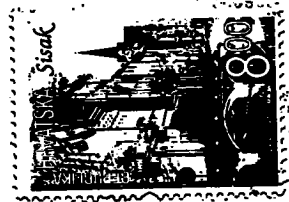
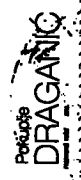
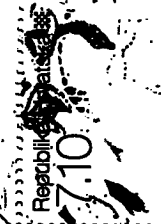
11.553,06

UKUPNO NOVIRAD (bez PDV-a)	kuna	11.553,06
SVEUKUPNO RADOVI (bez PDV-a)	kuna	11.553,06

NAPOMENA:

U svemu ostalom kao u troškovniku uz Ugovor 2533/2017





FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

19-12-2018

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPRIMA POSTE

KLASA: FINANCIJSKA AGENCIJA
UR. BROJ: FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

Prijavnica za predstakajne nagodbe

Tehnika dd

10.000 ZAGREB

16/0

0 HR

